

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 81/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 815,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 815,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,69	40,24	867 381,75	709 074,43
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	79 932,60	79 932,60
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	101 930,40	101 930,40
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	153 113,40	2 640,13
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 834,05	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,17	12,66	270 398,70	270 398,70
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	51 727,50	51 727,50
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	13 176,90	13 176,90
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	189 268,20	189 268,20

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		935 635,74	936 144,48
Содержание и текущий ремонт		859 547,58	860 131,58
Коммунальные услуги		859 547,58	860 131,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		76 088,16	76 012,90
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 696,38	7 651,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 090,56	1 091,69
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 634,22	1 630,19
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		65 667,00	65 639,91
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		25 094,88	24 586,14
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		151,28	196,55
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		29,25	28,12
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		40,92	44,95
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 696,60	1 723,69
Содержание и текущий ремонт		23 176,83	22 592,83

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизганов

